

# 住まいるいちばんネクストVⅡ せんぽくの新住宅ローン 特別金利キャンペーン実施中!!



## ご融資の対象

- ☆ 住宅の新築資金
- ☆ 中古住宅の購入資金
- ☆ 住宅のリフォーム・リノベーション資金
- ☆ オプションとして購入する付帯工事資金 (冷暖房設備・家具・照明・塀・外構工事等)
- ☆ 他金融機関からの住宅ローン借換資金
- ☆ 太陽光パネル設備及び省エネ設備資金
- ☆ 上記にかかる諸費用資金
- ☆ 建売住宅の購入資金
- ☆ マンションの購入資金
- ☆ 土地の購入資金
- ☆ 住換えに要する資金

## キャンペーン金利適用条件

- 以下の(1)~(3)の項目のうち、2項目以上を満たすお客さま、または新規にお申込みいただけるお客さま
- (1) 公共料金口座振替2件以上
  - (2) 自動貸越機能付き新カードローン「安心ぶらす」
  - (3) 給与振込

## 3年 固定金利

年 基準金利 2.30% → 年 キャンペーン特別金利 1.80%

## 5年 固定金利

年 基準金利 2.65% → 年 キャンペーン特別金利 2.15%

## 10年 固定金利

年 基準金利 2.95% → 年 キャンペーン特別金利 2.45%

## 変動金利

年 基準金利 2.25% → 年 キャンペーン特別金利 1.15%

※ ご融資実行時の融資利率は実行月の長期プライムレートに所定のスプレッドを加算した融資利率となります。  
 ※ 基準金利を長期プライムレートとして、年2回見直し致します。  
 ※ 平成30年10月1日現在の長期プライムレートは1.00%です。

[お取扱期間] 平成30年10月1日(月)~平成31年3月29日(金) 最長35年までご融資可能です。

# 仙北信用組合

Community Bank せんぽく 本 部 0120-32-3014

本 店 TEL 0228-32-2586 栗駒支店 TEL 0228-45-1517  
 築館支店 TEL 0228-22-2376 米山支店 TEL 0220-55-4155  
 迫 支店 TEL 0220-22-3095 中田支店 TEL 0220-35-2100

Shinkumi Bank

信用組合  
しんくみ

ちかくにいるから、  
チカラになれる。

※ 詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

# 住まいるいちばんネクストVⅡ

商品概要	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																								
ご利用いただける方	●医師、弁護士、公認会計士、税理士の方。	●一般団信保険者は満20歳以上満65歳未満の方で完済時年齢が満80歳未満の方。 ●組合員または組合員にご加入いただける方、全国保証(株)の保証を得られる方。 ●安定した収入を継続して得られる見込みがある方。																											
	年間所得が500万円以上の方。	年間所得が100万円以上の方。																											
	●医師、弁護士、公認会計士、税理士の方で勤続年数が1年以上の方。	●正社員、医師、弁護士・公認会計士・税理士の方。 ●正社員(親族会社勤務)の方。 ●自営業者の方。 ●年金受給者の方。	：勤続年数1年以上。 ：勤続年数1年以上かつ通年決算2期以上 ：通年決算2期以上 ：受給実績あり																										
	担保掛目60%以内	担保掛目90%以内	担保掛目90%超	担保掛目90%以内	担保掛目90%超																								
	●主債務者単独での返済負担率が40%以内の方。	●返済負担率が以下に該当する方。 年収400万円未満：30%以内 年収400万円以上：35%以内			同左。 同左35%以内。 同左40%以内。																								
	単独年収倍率が6倍以内	合算後年収倍率が7倍以内	一定の年収倍率を考慮																										
借換時1年以上の返済実績がある方。(直近1年間に日数延滞を含む延滞のないこと)																													
お使いみち	●土地および住宅の購入資金(Aコースは、原則事業併用住宅を対象外とさせていただきます。) ●住宅の新築・リフォーム資金(住宅に付随するインテリア(限定あり)、設備資金、エクステリア費用含む) ●自己居住用中古住宅購入+リフォームに用いる資金 ●またそれらの他金融機関からの借換資金 ●自己居住用住宅の住換え資金 ●その他諸費用																												
ご融資金額	●100万円以上10,000万円以下。(1万円単位) ●保証会社で定める担保評価額の200%以内。																												
ご融資期間	2年以上35年以内(1ヶ月単位)																												
ご融資利率	<p>《キャンペーン金利実施中》</p> <p>●次の(1)~(3)の項目のうち、2項目以上を満たすお客さま、又は新規お申込みいただけるお客さまは平成31年3月29日迄にお申し込みいただくと下記の通常金利からキャンペーン金利が適用されます。</p> <p>(1)公共料金口座振替2件以上 ※但し、上記期間中に受付し、平成31年6月28日迄に融資実行する方を対象とします。</p> <p>(2)自動貸越機能付き新カードローン「安心ぶらす」</p> <p>(3)給与振込</p> <p>《通常金利》</p> <table border="0"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>年 2.25 %</td> <td>⇒</td> <td>《キャンペーン金利》</td> <td>変動金利型</td> <td>年 1.15 %</td> </tr> <tr> <td>当初 3年 固定金利型</td> <td>年 2.30 %</td> <td>⇒</td> <td></td> <td>当初 3年 固定金利型</td> <td>年 1.80 %</td> </tr> <tr> <td>当初 5年 固定金利型</td> <td>年 2.65 %</td> <td>⇒</td> <td></td> <td>当初 5年 固定金利型</td> <td>年 2.15 %</td> </tr> <tr> <td>当初 10年 固定金利型</td> <td>年 2.95 %</td> <td>⇒</td> <td></td> <td>当初 10年 固定金利型</td> <td>年 2.45 %</td> </tr> </table> <p>※変動金利型の利率は、基準金利(長期プライムレート)に連動して決定される当組合所定の金利)の変更に伴い、その変動幅と同じだけ引き下げや引き上げとなります。(平成30年10月1日現在の長期プライムレート1.00%) ※当初の固定金利期間終了後は、終了時点における「変動金利」または「固定金利(3年・5年・10年)」をご選択いただけます。なお、固定金利期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合には、自動的に変動金利に切替となります。 ※取扱期間中に金利情勢に大幅な変動がある場合は、適用金利を改定する場合がございます。</p>					変動金利型	年 2.25 %	⇒	《キャンペーン金利》	変動金利型	年 1.15 %	当初 3年 固定金利型	年 2.30 %	⇒		当初 3年 固定金利型	年 1.80 %	当初 5年 固定金利型	年 2.65 %	⇒		当初 5年 固定金利型	年 2.15 %	当初 10年 固定金利型	年 2.95 %	⇒		当初 10年 固定金利型	年 2.45 %
変動金利型	年 2.25 %	⇒	《キャンペーン金利》	変動金利型	年 1.15 %																								
当初 3年 固定金利型	年 2.30 %	⇒		当初 3年 固定金利型	年 1.80 %																								
当初 5年 固定金利型	年 2.65 %	⇒		当初 5年 固定金利型	年 2.15 %																								
当初 10年 固定金利型	年 2.95 %	⇒		当初 10年 固定金利型	年 2.45 %																								
ご返済方法	●元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナス返済が併用できます。																												
担保	●ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定していただきます。 ●建物には原則長期火災保険に加入していただき、第1順位の火災保険質権設定をしていただきます。																												
連帯保証人	●所得合算者の方。 ●保証会社(全国保証(株))または当組合が必要と認めた第三者連帯保証人。																												
保証料	●担保評価額の100%以内(通常保証) + 担保評価額の100%超(超過保証)																												
	一括支払(例100万円、25年保証の場合) ご融資金額が担保評価額の範囲内 ：7,891円 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ：33,819円	一括支払(例100万円、25年保証の場合) ご融資金額が担保評価額の範囲内 ：13,527円 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ：50,729円	一括支払(例100万円、25年保証の場合) ご融資金額が担保評価額の範囲内 ：16,909円 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ：84,548円	一括支払(例100万円、25年保証の場合) ご融資金額が担保評価額の範囲内 ：23,673円 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ：118,368円	一括支払(例100万円、25年保証の場合) ご融資金額が担保評価額の範囲内 ：33,819円 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ：152,188円																								
当組合事務取扱手数料	お申込み1件につき32,400円(税込)																												
当組合不動産調査手数料	お申込み1件につき営業地区内32,400円(税込)、営業地区外43,200円(税込)、遠隔地(宮城県内、一関市を除く)43,200円+実費(税込)																												
全国保証(株)取扱手数料	お申込み1件につき54,000円(税込)																												
固定金利選択手数料	当初の固定期間を終了後、固定金利を選択される場合は、その都度5,400円(税込)																												
条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合は都度10,800円(税込)																												
団体信用生命保険	原則として一般団信の生命保険にご加入していただきます。 ※Aコース、Bコース、Cコースに該当する方で、団信にご加入できない場合において下記の条件を満たす時は、保証会社が認める場合に限りお取扱いできるものとします。 ①返済負担率が通常基準内であること ②法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者とする																												
キャンペーン金利お取扱期間	平成31年3月29日まで ※但し、左記期間中に受付し、平成31年6月28日迄に融資実行する方を対象とします。																												

※当組合から借入れしている住宅ローンを借換することはできません。また、審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。  
※詳しくは当組合窓口又は渉外担当者にお尋ねください。



## 仙北信用組合

〒989-5501 宮城県栗原市若柳字川北中町11番地



0120-32-3014 FAX 0228-32-5075



当組合ホームページは  
こちらから

<http://www.senpoku.shinkumi.jp/>

