

# 住まいるいちばんネクストV II

商品概要	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	
ご利用いただける方	●医師・弁護士・公認会計士・税理士（勤務・自営等雇用形態問わず）、公務員の方。	●一般団体信保者は満20歳以上満65歳未満の方で完済時年齢が満80歳未満の方。 ●組合員または組合員にご加入いただける方、全国保証㈱の保証を得られる方。 ●安定した収入を継続して得られる見込みがある方。	年間所得が100万円以上の方。			
	●医師・弁護士・公認会計士・税理士、公務員の方で勤続年数が1年以上の方。	●正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士の方。：勤続年数1年以上 ●正社員（親族会社勤務）・法人役員の方。：勤続年数1年以上かつ通年決算2期以上 ●自営業者の方。：通年決算2期以上 ●年金受給者の方。：受給実績あり				
	担保掛目 70%以内	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	
	●主債務者単独での返済負担比率が40%以内の方。	●返済負担比率が以下に該当する方。年収400万円未満：30%以内 年収400万円以上：35%以内			同左。同左35%以内。 同左40%以内。	
	借換時1年以上の返済実績がある方。（直近1年間に日数延滞を含む延滞のないこと）					
お使いみち	●土地および住宅の購入資金（Aコースは、原則事業併用住宅を対象外とさせていただきます。） ●住宅の新築・リフォーム資金（住宅に付随するインテリア（限定あり）、設備資金、エクステリア費用含む） ●自己居住用中古住宅購入＋リフォームに用いる資金 ●他金融機関住宅ローンの借換資金 ●自己居住用住宅の住換え資金 ●その他諸費用					
ご融資金額	●100万円以上10,000万円以下。（1万円単位） ●保証会社で定める担保評価額の200%以内。					
ご融資期間	2年以上35年以内（1ヶ月単位） 特例として最長50年以内での取扱いが出来ます（物件種別・コース・年収倍率により制限があります）					
ご融資利率	≪キャンペーン金利実施中≫ 2025年9月30日迄にお申し込みいただくとキャンペーン金利が適用されます。 ※上記期間中に受付し、2025年12月30日迄に融資実行する方を対象とします。 《通常金利》 変動金利型 年3.45% ⇒ 《キャンペーン金利》 変動金利型 年2.08% 当初3年固定金利型 年2.30% ⇒ 当初3年固定金利型 年1.25% 当初5年固定金利型 年2.65% ⇒ 当初5年固定金利型 年1.60% 当初10年固定金利型 年2.95% ⇒ 当初10年固定金利型 年1.80% ●変動金利の取扱いは、次の(1)～(5)の金利引下条件項目に該当された場合、1項目0.10%優遇いたします。 ※4項目以上の条件に該当された場合でも、最大0.30%の引き下げとなります。 (1)公共料金口座振替2件以上 (4)クレジットカード口座振替指定 (2)自動貸越機能付き新カードローン「安心ぶらす」契約 (5)インターネットバンキング契約 (3)給与振込 ※変動金利型のご融資実行後の利率は、長期プライムレートとのスプレッドを基準として年2回見直しいたします。 ※当初の固定金利期間終了後は、終了時点における「変動金利」または「固定金利(3年・5年・10年)」をご選択いただけます。なお、固定金利期間終了後、固定金利継続のお申し出がない場合には、自動的に変動金利型へ切替となります。 ※取扱期間中に金利情勢に大幅な変動がある場合は、適用金利を改定する場合がございます。					
ご返済方法	●元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナス返済が併用できます。					
担保	●ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定していただきます。 ●建物には原則長期火災保険に加入していただきます。					
連帯保証人	●所得合算者の方。 ●保証会社（全国保証㈱）または当組合が必要と認めた第三者連帯保証人。					
保証料	●担保評価額の100%以内（通常保証）＋担保評価額の100%超（超過保証） ●一括支払（例100万円、20年保証の場合） ご融資金額が担保評価額の範囲内 ⇒ 通常 ご融資金額が担保評価額を超える場合 ⇒ 超過					
	通常：6,632円 超過：28,423円	通常：11,369円 超過：42,635円	通常：14,211円 超過：71,059円 超過借換：42,635円	通常：19,896円 超過：99,482円	通常：28,423円 超過：127,906円	
当組合事務取扱手数料	お申込み1件につき33,000円（税込）					
当組合不動産調査手数料	お申込み1件につき営業地区内44,000円（税込）、営業地区外55,000円（税込）、遠隔地（宮城県内、一関市を除く）55,000円＋実費（税込）					
全国保証借取換手数料	お申込み1件につき55,000円（税込）					
固定金利選択手数料	当初の固定期間を終了後、固定金利を選択される場合は、その都度5,500円（税込）					
条件変更事務手数料	お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合は都度16,500円（税込）					
団体信用生命保険	原則として一般団信の生命保険にご加入していただけます。 ※Aコース、Bコース、Cコースに該当する方で、団信にご加入できない場合において下記の条件を満たす時は、保証会社が認める場合に限りお取扱いできるものとします。 ①返済負担比率が通常基準内であること ②法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者とする					
キャンペーン金利の取扱期間	2025年9月30日まで ※但し、左記期間中に受付し、2025年12月30日迄に融資実行する方を対象とします。					

※当組合から借入れしている住宅ローンを借換することはできません。また、審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。  
 ※詳しくは当組合窓口又は渉外担当者にお尋ねください。

202504



仙北信用組合

〒989-5501 宮城県栗原市若柳字川北中町11番地  
 0120-32-3014 FAX 0228-32-5075

HPはこちらから  
   
<https://www.senpoku.shinkumi.jp/>